



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Волга-инжиниринг»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»:  
«Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти.  
Скважина №45»**

МО Сергиевский район Самарской области

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.**

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

**ПМТ.ОЧ**

**Книга 3**

**ПШТ.МО**



Директор

М.С. Терентьев

Руководитель проекта

А.И. Татаржицкий

Экз. № \_\_\_\_

Самара 2024 год

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
<b>Текстовые материалы</b>		
2.1	Выводы по проекту	7
2.2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	8
2.3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	13
2.4	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	13
2.5	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	13
2.6	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	13
<b>Графические материалы</b>		
	Чертеж межевания территории М 1:2000	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						ПМТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						ПМТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

## Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти. Скважина №45» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти. Скважина №45» на территории сельского поселения Сергиевск Сергиевского муниципального района Самарской области;
- Сведений государственного кадастрового учета.

## Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО «Самараинвестнефть».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ  
Разделы 1,2

Лист
6

## 2.1. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «Волга-инжиниринг».

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПМТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

## 2.2. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Сведения об образуемых частях земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Обозначение ЧЗУ	Вид отвода	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования
1	63:31:0403004:243	:243/чзу1	временный	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Рябов Е.В.	5193	Образование части
2	63:31:0403004:236	:236/чзу1	временный	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Рябов Е.В.	677	Образование части

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Общая площадь частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 5870 м<sup>2</sup>;

Перечень образуемых земельных участков, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ (квартал), из которого образуются земельные участки	Условный номер образуемого ЗУ	Номера характ. точек	Категория земель	Вид аренды	Разрешенное использование	Предполагаемая категория/ вид использования	Сведения о правах и землепользователях	Площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования
1	63:31:0403004:243	:243:ЗУ1	1-4	Земли с/х назначения	Долгосрочная	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Земли промышленности/недропользование	Рябов Е.В.	3600	Образование земельного участка

ПМТ.ОЧ  
Разделы 1,2

Лист

8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



										результате раздела
2	63:31:0403004:243	:243:3У2	5-20	Земли с/х назначения	Долгосрочная	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Земли промышленности/недропользование	Рябов Е.В.	4	Образование земельного участка в результате раздела
3	63:31:0403004:236	:236:3У1	21-28	Земли промышленности	Долгосрочная	Для целей недропользования	Земли промышленности/недропользование	Рябов Е.В.	8	Образование земельного участка в результате раздела
4	ЕЗ 63:31:0000000:171	:171:3У1	67,72,77,78	Земли с/х назначения	Долгосрочная	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Земли промышленности/недропользование	ОДС (аренда ООО «Успешное развитие»)	58	Образование земельного участка в результате раздела
5	63:31:0403004:243	:243:3У3	53-58, 59-66, 73-76	Земли с/х назначения	Долгосрочная	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Земли промышленности/недропользование	Рябов Е.В.	54	Образование земельного участка в результате раздела
6	63:31:0403004:243	:243:3У4	49-52	Земли с/х назначения	Долгосрочная	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Земли промышленности/недропользование	Рябов Е.В.	65	Образование земельного участка в

ПМТ.ОЧ  
Разделы 1,2

Лист

9

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

										результате раздела
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Общая площадь образуемых земельных участков: 3789 м<sup>2</sup>

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ  
Разделы 1,2

Лист
10

## ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН приведены в таблице «Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания».

### ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

<b>Условный номер земельного участка</b> 63:31:0403004:243:ЗУ1		
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
<b>Площадь земельного участка</b> 3600 м <sup>2</sup>		
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	482579,24	2241127,56
2	482567,06	2241186,31
3	482508,31	2241174,14
4	482520,48	2241115,38
1	482579,24	2241127,56
<b>Условный номер земельного участка</b> 63:31:0403004:243:ЗУ2		
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
<b>Площадь земельного участка</b> 4 м <sup>2</sup>		
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
63:31:0403004:243:ЗУ1(1)		
5	482461,80	2241121,39
6	482462,79	2241121,59
7	482462,59	2241122,58
8	482461,60	2241122,38
5	482461,80	2241121,39
63:31:0403004:243:ЗУ1(2)		
9	482434,37	2241175,09
10	482435,36	2241175,29
11	482435,16	2241176,27
12	482434,17	2241176,07
9	482434,37	2241175,09
63:31:0403004:243:ЗУ1(3)		

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ  
Разделы 1,2

1	2	3
13	482452,93	2241119,55
14	482453,91	2241119,75
15	482453,71	2241120,74
16	482452,73	2241120,54
13	482452,93	2241119,55
63:31:0403004:243:3У1(4)		
17	482447,48	2241118,43
18	482448,46	2241118,63
19	482448,26	2241119,61
20	482447,28	2241119,40
17	482447,48	2241118,43

**Условный номер земельного участка** 63:31:0403004:236:3У1  
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 8 м<sup>2</sup>**  
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y

1	2	3
---	---	---

63:31:0403004:236:3У1(1)		
21	482447,09	2241052,34
22	482448,99	2241052,98
23	482448,31	2241054,97
24	482446,42	2241054,33
21	482447,09	2241052,34

63:31:0403004:236:3У1(2)		
25	482413,14	2241040,82
26	482412,46	2241042,80
27	482410,57	2241042,16
28	482411,24	2241040,17
25	482413,14	2241040,82

**Условный номер земельного участка** 63:31:0000000:171:3У1  
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 58 м<sup>2</sup>**  
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y

1	2	3
---	---	---

67	482349,04	2241015,68
72	482349,64	2241024,34
77	482341,15	2241021,44
78	482343,73	2241013,87
67	482349,04	2241015,68

Изн. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ОЧ  
Разделы 1,2

Лист

12

<b>Условный номер земельного участка</b> 63:31:0403004:243:ЗУ3		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
<b>Площадь земельного участка 54 м<sup>2</sup></b>		
<p>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</p>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
63:31:0403004:243:ЗУ3(1)		
54	482485,73	2241065,57
55	482483,26	2241071,49
56	482481,31	2241070,68
57	482482,99	2241066,69
58	482478,99	2241065,04
53	482479,80	2241063,10
54	482485,73	2241065,57
63:31:0403004:243:ЗУ3(2)		
64	482481,42	2241105,69
65	482481,23	2241107,79
66	482479,24	2241107,60
63	482479,43	2241105,52
64	482481,42	2241105,69
63:31:0403004:243:ЗУ3(3)		
60	482478,14	2241141,18
61	482477,56	2241147,59
62	482475,47	2241147,40
59	482476,05	2241140,99
60	482478,14	2241141,18
63:31:0403004:243:ЗУ3(4)		
74	482381,52	2241029,94
75	482380,87	2241031,94
76	482374,76	2241029,94
73	482375,41	2241027,94
74	482381,52	2241029,94

<b>Условный номер земельного участка</b> 63:31:0403004:243:ЗУ4		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
<b>Площадь земельного участка 65 м<sup>2</sup></b>		
<p>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</p>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
50	482484,31	2241152,60
51	482483,75	2241158,90
52	482473,59	2241158,00
49	482474,17	2241151,58
50	482484,31	2241152,60

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ  
Разделы 1,2

**2.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Согласно ответа Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, объект не затрагивает земли лесного фонда.

**2.4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).**

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

**2.5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).**

**Каталог координат поворотных точек земельных участков**

Земельные участки, в отношении которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, отсутствуют.

**2.6. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.**

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Земельные участки под постоянный отвод из категории сельскохозяйственного назначения будут переводиться в категорию земли промышленности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.